

Umowa z dnia

zawarta w dniu 2019 r. w Rudzie-Hucie, pomiędzy:
Gminą Ruda-Huta, adres siedziby: ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta,
NIP: 563-21-61-800, REGON 110198037, reprezentowaną przez: Pana Kazimierza Smalę – Wójta
Gminy Ruda-Huta,
zwaną w dalszej części **Gminą**,

a

1. **Panem/Panią**
zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

2. **Panem/Panią**
zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią**
zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej (zwane dalej „instalacja”) w budynku będącym własnością/współwłasnością Właściciela, realizowanego w ramach projektu „**Gmina Ruda-Huta pełna słonecznej energii**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

2. Zakres umowy obejmuje instalację fotowoltaiczną o mocy¹:

- 2 kWp zlokalizowaną na obiekcie mieszkalnym
- 3 kWp zlokalizowaną na obiekcie mieszkalnym
- 4 kWp zlokalizowaną na obiekcie mieszkalnym
- 2 kWp zlokalizowaną na budynku gospodarczym
- 3 kWp zlokalizowaną na budynku gospodarczym
- 4 kWp zlokalizowaną na budynku gospodarczym
- 2 kWp zlokalizowaną na gruncie
- 3 kWp zlokalizowaną na gruncie
- 4 kWp zlokalizowaną na gruncie

¹ Proszę oznaczyć właściwe

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Właściciel oświadcza, iż:
 - 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
 - 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji na nieruchomości będącej jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
 - 3) wyraża zgodę na dysponowanie wymienioną w ust. 1 pkt 1 nieruchomością przez Gminę i osoby przez nią wskazane w zakresie wyłącznie niezbędnym do wykonania montażu instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz do przeprowadzenia innych koniecznych robót związanych z montażem.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji tj: posiada wolną powierzchnię wewnątrz i na zewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń, doprowadzona jest instalacja elektryczna z uziemieniem do pomieszczenia, w którym zostaną zamontowane podzespoły instalacji.
3. Właściciel oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.
4. Właściciel nieruchomości oświadcza, że posiada uregulowany stan prawny nieruchomości, wobec nieruchomości nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie dotyczące własności ani postępowanie egzekucyjne, jak również administracyjne bądź sądowo – administracyjne.
5. Właściciel oświadcza, że instalacja nie będzie wykorzystywana do prowadzenia **żadnej działalności gospodarczej, rolniczej czy agroturystycznej.**
6. W przypadku, gdy w okresie od dnia następnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu trwania umowy, w budynku/ach*, o którym/ch* mowa w ust. 1 zarejestrowana zostanie lub prowadzona będzie działalność gospodarcza, lub agroturystyczna, Właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Gminie.
7. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt 1.
8. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocję.
9. **Właściciel** oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w § 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy jest oddany do użytkowania i posiada ustalony numer porządkowy nieruchomości / nie jest oddany do użytkowania i zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem budynku do użytkowania i uzyskaniem numeru porządkowego nieruchomości do dnia 31.12.2020r. *
10. **Właściciel** oświadcza, że budynek/działka, o których mowa w ust 1 posiadają warunki techniczne umożliwiające montaż, uruchomienie i eksploatację instalacji fotowoltaicznej, w szczególności:
 - budynek przewidziany do zasilania w energię elektryczną wyposażony jest w instalację elektryczną
 - budynek przeznaczony pod lokalizację paneli fotowoltaicznych posiada wolną niezacienioną powierzchnię dachu z pokryciem nie zawierającym azbestu/elewacji* z przeznaczeniem na montaż zestawu paneli fotowoltaicznych o dobrym stanie technicznym, na działce jest wolna niezacienioną powierzchnia z przeznaczeniem na montaż zestawu paneli fotowoltaicznych*
 - budynek posiada wolną powierzchnię pod lokalizację inwertera,
11. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z instalacją u Właściciela zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany Właścicielowi telefonicznie/sms lub e-mailem. W uzasadnionych przypadkach Właściciel może wnosić o wyznaczenie innego terminu.
12. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń

wynikających z zawartej umowy.

13. W przypadku nie uzyskania środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, Właściciel nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń do Gminy Ruda-Huta związanych z budową instalacji OZE.

§ 3

Określenie warunków technicznych i organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się w szczególności: wyłonienie wykonawcy instalacji oraz nadzór inwestorski zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej poprawnego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością.
3. Gmina zobowiązuje się do przeprowadzenia prac montażowych będących przedmiotem niniejszej umowy z dochowaniem szczególnej staranności, aby zminimalizować powstanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac.
4. Właściciel zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do należytego przygotowania nieruchomości celem zastosowania instalacji, obejmujące:
 - prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji fotowoltaicznej (np. przygotowanie pomieszczenia pod lokalizację inwertera),
 - prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń itp.),
 - prac budowlanych niezbędnych do montażu urządzeń (np. fundamentów pod panele fotowoltaiczne w przypadku ich usytuowania na gruncie itp.),
 - prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian, naprawa tynków i innych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
 - przyłączenie mikro instalacji do sieci elektroenergetycznej.
5. Po zakończeniu prac, uruchomieniu instalacji i przeszkoleniu Właściciela w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie przystąpią do odbioru instalacji. W ramach czynności odbioru Gmina zobowiązana jest do wydania Właścicielowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z instalacji.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek instalacji, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie instalacja wolna od wad lub usterek.
7. W przypadku braku zgłoszenia do protokołu odbioru wad lub usterek instalacji Strony zgodnie uznają, że instalacja jest wolna od wad i usterek.
8. Właściciel zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze instalacji i podpisania protokołu odbioru.

§ 4

Określenie warunków eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej pozostaną własnością Gminy przez okres jej amortyzacji tj. 10 lat oraz okres trwałości projektu, stosownie do postanowień art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r., a Właściciel może korzystać z przedmiotowej instalacji na warunkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji zamontowanej przez Gminę zostanie przekazana Właścicielowi w ramach odrębnej umowy.
3. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji zgodnie z instrukcją eksploatacji i kartą gwarancyjną.
4. Przez okres 5 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru instalacji Właściciel zgłasza wszelkie awarie, usterki i wady telefonicznie lub osobiście do Gminy. Gmina w terminie 5

- lat od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji zobowiązana będzie do usuwania awarii, wad i usterek, które wystąpią w instalacji pod warunkiem, że awaria, wada lub usterka nie nastąpiła w wyniku wadliwej eksploatacji instalacji. Wszelkie koszty związane z eksploatacją urządzeń ponosi Właściciel.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
 6. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji.
 7. W przypadku zbycia nieruchomości, na terenie, której zamontowano instalację, Właściciel zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy Właściciel jest zobowiązany zawiadomić Gminę w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Prawa i obowiązki Właściciela przechodzą na nabywcę nieruchomości. Właściciel zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Właściciel zobowiązuje się do niedokonywania zmian konstrukcyjnych instalacji, które zaburzałyby jej prawidłową pracę.
 9. Wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji Właściciel będzie zgłaszać zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji.
 10. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Właściciela o wystąpieniu usterki lub wady.
 11. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Właściciela wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do wpłaty kwoty określonej dla konkretnej instalacji (ust. 3), która zostanie zamontowana na jego nieruchomości zgodnie z dokumentacją projektową określoną na podstawie informacji zawartych w ankietach udziału w projekcie dofinansowania instalacji solarnych.
2. Wysokość udziału finansowego Właściciela zostanie określona w wysokości ok. 35% uśrednionego kosztu kwalifikowalnego (koszt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na montaż jednej instalacji fotowoltaicznej danej wielkości/mocy objętej projektem o którym mowa w § 1 oraz 100% kosztów niekwalifikowanych projektu (koszt nie objęty współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej) przypadających na montaż jednej instalacji fotowoltaicznej danej wielkości/mocy objętej projektem o którym mowa w § 1.
3. Orientacyjna wysokość wpłaty w zależności od rodzaju instalacji oraz miejsca jej montażu, w dniu zawarcia umowy wynosi:

5.346,00 zł brutto	- instalacja 2 kWp zlokalizowana na obiekcie mieszkalnym
8.019,00 zł brutto	- instalacja 3 kWp zlokalizowana na obiekcie mieszkalnym
10.692,00 zł brutto	- instalacja 4 kWp zlokalizowana na obiekcie mieszkalnym

6.088,00 zł brutto	- instalacja 2 kWp zlokalizowana na budynku gospodarczym
9.132,00 zł brutto	- instalacja 3 kWp zlokalizowana na budynku gospodarczym
12.177,00 zł brutto	- instalacja 4 kWp zlokalizowana na budynku gospodarczym
6.420,00 zł brutto	- instalacja 2 kWp zlokalizowana na gruncie
9.630,00 zł brutto	- instalacja 3 kWp zlokalizowana na gruncie
12.841,00 zł brutto	- instalacja 4 kWp zlokalizowana na gruncie

4. Ostateczna wysokość wpłaty podana w ust. 3 zostanie określona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na realizację zadania.
5. Właściciel dokona wpłaty w trzech transzach:
 - 1) I transza w wysokości 300,00 zł zostanie wpłacona przed dniem podpisania niniejszej umowy, **kwota ta nie podlega zwrotowi nawet w przypadku nie zrealizowania projektu przez gminę w wyniku nie otrzymania dofinansowania z UE.**
 - 2) II transza w wysokości 4.000,00 zł, zostanie wpłacona w terminie 7 dni od dnia poinformowania Właściciela o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego,
 - 3) III transza - przed dniem rozpoczęcia robót montażowych na nieruchomości Właściciela do pełnej wysokości wkładu własnego wynikającego z rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
7. Właściciel zobowiązuje się do wpłacenia stosownych kwot w terminach, o których mowa w ust. 5 pkt.1, 2 i 3 na podstawie wystawionej faktury na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ruda-Huta nr **59 8192 0002 2001 0020 0035 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Ruda-Huta.
8. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty, o których mowa w ust. 5 pkt. 2 i 3 i niezrealizowania projektu przez Gminę kwota zostanie zwrócona na konto Właściciela lub w kasie Urzędu Gminy.
9. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
10. Odstąpienie od podpisanej umowy albo niedokonanie przez Właściciela wpłat w terminach i wysokościach określonych w ust. 5 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy na warunkach określonych w § 7 ust.2.
11. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do
 - wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia rezygnacji, o ile Gmina nie będzie miała możliwości wskazania właściciela nieruchomości z listy rezerwowej oraz
 - poniesienia kosztów związanych ze zmianą Beneficjenta.
12. Zamiana Beneficjenta, o której mowa w ust. 11 możliwa jest tylko w ramach tych samych parametrów montażu instalacji.
13. W przypadku dokonania zamiany na warunkach określonych w ust. 11 i 12 wpłacona kwota wymieniona w ust. 3 podlega zwrotowi w całości.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu **10 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy na etapie realizacji projektu montaż instalacji okaże się nie możliwy;
 - b) Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - c) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), c) z przyczyn leżących po stronie Właściciela, wysokość dokonanej wpłaty do dnia rozwiązania umowy nie podlega zwrotowi.
3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.
4. W przypadku zbywania nieruchomości Właściciel zobowiązany jest do poinformowania nabywcy o zobowiązaniach względem Gminy wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, art. 7, art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **wyrażam/nie wyrażam** zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji projektu pn. „Gmina Ruda-Huta pełna słonecznej energii” oraz na zamieszczanie w materiałach promocyjnych materiałów dotyczących instalacji, w tym fotografii.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych właściwych ze względu na przedmiot umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

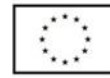
Kazimierz Smal – Wójt Gminy
Ruda-Huta

.....
Podpis wraz z pieczętką

WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL

.....
Czytelny podpis

WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL



..... Czytelny podpis
WŁAŚCICIEL/WSPÓLWŁAŚCICIEL
..... Czytelny podpis