

**UMOWA UŻYCZENIA**  
zawarta w dniu ..... 2016 r.  
w Rudzie-Hucie  
pomiędzy:

**Gminą Ruda-Huta , ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta, NIP: 563-21-61-800**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Ruda-Huta zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

**1. Panem/Panią** ..... **zam.**

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez ..... PESEL

**2. Panem/Panią** ..... **zam.**

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez ..... PESEL

**3. Panem/Panią** ..... **zam.**

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez ..... PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (części budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..... znajdującą się w miejscowości ..... zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością .....
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.



\* niepotrzebne skreślić

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą zestawu solarnego, pomp ciepła, fotowoltaiki\* przed jego montażem.

### § 3

#### *Cel użyczenia*

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### *Okres użyczenia*

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 10 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2028 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 10 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

### § 5

#### *Warunki rozwiązania umowy*

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
  - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego fotowoltaicznego oraz pompy ciepła\* zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego, fotowoltaicznego, pompy ciepła\* zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 6

#### *Zwrot przedmiotu użyczenia*

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej, fotowoltaicznej, pomp ciepła\*. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

### § 7

#### *Zmiana umowy*



\* niepotrzebne skreślić

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

### *Postanowienia końcowe*

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**„Użyczający”**

.....

**„Biorący w użyczenie”**