

Podpisano umowę na opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Ruda-Huta

9 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Ruda-Huta Jarosław Walczuk podpisał umowę z firmą Arkada - Autorska Pracownia Architektoniczna Przemysław Antonowicz z Białej Podlaskiej na opracowanie Planu Ogólnego. To nowy dokument planistyczny, który zgodnie ze zmienionymi przepisami (ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek jego przygotowania dotyczy wszystkich gmin w Polsce. Plan ogólny obejmie cały obszar gminy i zacznie obowiązywać od 1 lipca 2026 roku. Celem zmian jest uporządkowanie przestrzeni i zapobieganie przypadkowej, chaotycznej zabudowie. Co się zmieni? • Decyzje o warunkach zabudowy nadal będą możliwe, ale tylko dla terenów wskazanych w Planie Ogólnym jako tzw. obszary uzupełnienia zabudowy. • Takie decyzje będą wydawane na okres 5 lat i muszą być zgodne z zapisami Planu Ogólnego (dotychczas musiały być zgodne ze Studium). • Do czasu uchwalenia Planu Ogólnego, decyzje będą wydawane na dotychczasowych zasadach. To ważna zmiana, która wpłynie na sposób zagospodarowania przestrzennego naszej gminy w najbliższych latach.

